



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4242.141.2017.ML.4

*p. D. Lubner  
27.07.2017*

Warszawa, dnia 24 lipca 2017 r.

*M. Łopieński  
28.07.2017*

URZĄD GMINY CEGŁÓW KANCELARIA OGÓLNA		
Wpł. dnia	27. 07. 2017	Załącz. szt.
podpis <i>J. Tokajski</i>		

**Wójt Gminy Cegłów  
ul. Kościuszki 4  
05-319 Cegłów**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przesyła postanowienie z dnia 24 lipca 2017 r., znak: WOOS-I.4242.141.2017.ML.3, uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie stacji paliw płynnych wraz z myjnią i obiektami towarzyszącymi na działce o nr ew. 149 w miejscowości Cegłów, gmina Cegłów.

Równocześnie prosi o poinformowanie stron przedmiotowego postępowania o wydanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniu.

Jednocześnie informuje, że ww. postanowienie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej organu (<http://www.ekokarty.pl/wykaz/rdos-warszawa>).

**REGIONALNY DYREKTOR  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Arkadiusz Siembida*

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa





Warszawa, dnia 24 lipca 2017 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOŚ-I.4242.141.2017.ML.3

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, zwanej dalej „ustawą oos”) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanym dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie stacji paliw płynnych wraz z myjnią i obiektami towarzyszącymi na działce o nr ew. 149 w miejscowości Cegłów, gmina Cegłów,

**uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określam następujące warunki:**

**I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 2) prace ziemne poprzedzić usunięciem z terenu planowanych wykopów warstwy urodzajnej gleby (humusu), glebę magazynować w wyznaczonym miejscu w sposób, który zabezpieczy ją przed zanieczyszczeniem; po zakończeniu robót budowlanych glebę wykorzystać, w ramach zagospodarowania powierzchni na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia (tylko wtedy, gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi); nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
- 3) wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 4) na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 5) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) zaplecze budowlane zlokalizować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo-wodnego;
- 7) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 8) teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową, uprzątnąć i wzdłuż granic działki (za wyjątkiem wjazdu) wprowadzić pas zieleni izolacyjnej; do nasadzeń pasowych oprócz świerka i gatunków iglastych proponuje się wykorzystać gatunki: grab zwyczajny, wierzba iwa, jarząb pospolity, głóg, śnieguliczka biała, ligustr pospolity, suchodrzew tatarski, dereń biały, bez czarny lub lilak;
- 9) wodę na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji pobierać z sieci wodociągowej; prowadzić rejestr zużycia wody;
- 10) na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej;
- 11) powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach i/lub innych

- opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zadaszonym lub zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych (w przypadku odpadów niebezpiecznych z etapu realizacji inwestycji); miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 12) na etapie realizacji i eksploatacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwiania;
  - 13) planowaną do rozbudowy i przebudowy stację wyłączyć z użytkowania w godzinach od 22.00 do 6.00;
  - 14) budynek stacji paliw ogrzewać elektrycznie;
  - 15) powstające na etapie eksploatacji inwestycji odpady inne niż niebezpieczne magazynować w szczelnych pojemnikach i/lub kontenerach, w sposób zabezpieczający przed możliwością powstania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania;
  - 16) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych odprowadzać przez wewnętrzny system kanalizacyjny do szczelnego, planowanego, bezodpływowego zbiornika retencyjnego; w przypadku przepełnienia ww. zbiornika, zgromadzone w jego obrębie wody wywozić do oczyszczalni ścieków; zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych i zawiesin) dla ww. wód z terenów utwardzonych;
  - 17) ścieki z myjni podczyszczać w urządzeniach podczyszczających (odstojniku oraz separatorze substancji ropopochodnych i zawiesin) i wykorzystywać ponownie do celów technologicznych na myjni; nadmiar ww. ścieków odprowadzać do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzyskanych od gestora sieci; niedobór wód na myjni uzupełniać ze szczelnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe i roztopowe;
  - 18) system wodno-ściekowy oraz system podczyszczania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków z myjni regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

**II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

- 1) zaprojektowanie maksymalnie:
  - 1 podziemnego, dwupłaszczyznowego zbiornika do magazynowania benzyn o pojemności maksymalnej 10 m<sup>3</sup>;
  - 1 podziemnego, dwupłaszczyznowego zbiornika do magazynowania oleju napędowego o pojemności maksymalnej 15 m<sup>3</sup>;
  - 1 podziemnego szczelnego, dwupłaszczyznowego zbiornika do magazynowania gazu LPG o pojemności maksymalnej 9,2 m<sup>3</sup>, wraz z dystrybutorem LPG;
  - 1 dystrybutora do wydawania benzyn i oleju napędowego, posadowionego na wysepce, pod zadaszaniem, wyposażonego w system odsysania oparów VRS o skuteczności ok. 99%;
- 2) wyposażenie stanowiska rozładunku autocysterny w wahadło gazowe o skuteczności ok. 99%;
- 3) wyprowadzenie odpowietrzników zbiorników magazynowych benzyn i oleju napędowego na wysokość minimum 4,0 m;
- 4) zaprojektowanie na potrzeby myjni kotła olejowego o mocy maksymalnej 15 kW, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem poziomym o wysokości minimalnej 4,0 m;
- 5) zapewnienie w budynku myjni samochodowej izolacyjności akustycznej o wartości nie niższej niż: dla ścian zewnętrznych - 43 dB i 25 dB oraz dachu - 30 dB;
- 6) zaprojektowanie szczelnych, olejoodpornych nawierzchni utwardzonych w rejonie stanowisk rozładunku cystern oraz miejsc tankowania pojazdów;
- 7) zaprojektowanie wewnętrznej kanalizacji deszczowej, wyposażonej w system podczyszczania (separator substancji ropopochodnych i zawiesin) wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych;
- 8) zaprojektowanie szczelnych, dwupłaszczyznowych zbiorników podziemnych na paliwa płynne z ciągłym monitorowaniem przestrzeni międzyplaszczkowej przed ewentualnym rozszczelnieniem i/lub wyciekami paliw oraz wyposażonych w zawór przeciwprzepełnieniowy;

- 9) zastosowanie urządzeń podczyszczających (odstojnika oraz separatora substancji ropopochodnych i zawiesin) dla ścieków z myjni;
- 10) zaprojektowanie szczelnego, bezodpływowego zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe.

**III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**

#### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Cegłów pismem z dnia 12 maja 2017 r., znak: IZP.6220.5.2017, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie stacji paliw płynnych wraz z myjnią i obiektami towarzyszącymi na działce o nr ew. 149 w miejscowości Cegłów, gmina Cegłów.

Do ww. pisma dołączono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem ooś”). Wójt Gminy Cegłów w dniu 29 maja 2017 r. przekazał do tutejszego urzędu wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 grudnia 2016 r. oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono konieczność uzupełnienia raportu ooś. Regionalny Dyrektor pismem z dnia 13 czerwca 2017 r., znak: WOOS-I.4242.141.2017.ML, wezwał do uzupełnienia raportu ooś m.in. o przedstawienie racjonalnego wariantu alternatywnego. Uzupełnienie raportu ooś wpłynęło do Regionalnego Dyrektora przy piśmie Wójta Gminy Cegłów z dnia 5 lipca 2017 r.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 36 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie i przebudowie stacji paliw płynnych wraz z myjnią i obiektami towarzyszącymi na działce o nr ew. 149 w obrębie Cegłowie, gmina Cegłów. Obecnie na przedmiotowym terenie Inwestor prowadzi sprzedaż gazu LPG (ze zbiorników naziemnych) do samochodów osobowych, wymianę butli propan-butan i sklep spożywczo-przemysłowy.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się:

- likwidację zbiorników naziemnych LPG (2 szt.) i wyburzenie fundamentów pod zbiornikami,
- przebudowę instalacji gazowej zasilającej dystrybutory (LPG),
- przebudowę instalacji elektroenergetycznej zasilającej dystrybutory i zestaw pompowy,
- przebudowę infrastruktury towarzyszącej,
- budowę/instalację podziemnego dwupłaszczowego zbiornika gazu LPG o pojemności do 9,2 m<sup>3</sup>,
- budowę/instalację podziemnego zbiornika do magazynowania oleju napędowego ON o pojemności do 15,0 m<sup>3</sup>,
- budowę/instalację podziemnego zbiornika do magazynowania benzyny o pojemności do 10,0 m<sup>3</sup>,
- budowę myjni samochodowej 3 stanowiskowej,
- budowę/instalację odkurzacza samochodowego,
- budowę wiaty zadaszającej stanowisko napełniania,
- budowę parkingów, placów manewrowych i miejsc terenu utwardzonego nieczynnego biologicznie - dojeżdż i dojazdów,
- budowę/instalację infrastruktury towarzyszącej tj. separatorów z odmulaczami, instalacji elektrycznej i elektrotechnicznej, instalacji sanitarnej, wodociągowej i teletechnicznej,
- instalację dystrybutora,
- budowę szczelnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe i cele p.poż. oraz wodę dla myjni.



Nie ulegnie zmianie zabudowa budynku administracyjnego, gdzie znajdować się będą: kasy, minibar, sklep z akcesoriami samochodowymi i produktami spożywczymi, sanitariaty dla załogi i klientów oraz magazyny sprzedawanych towarów. Do budynku doprowadzone są sieci sanitarne, energetyczna i telekomunikacyjna. Stacja paliw w skali roku sprzedać będzie ok. 80 m<sup>3</sup> benzyn, ok. 260 m<sup>3</sup> oleju napędowego oraz ok. 200 m<sup>3</sup> gazu płynnego. Obiekt dobowo obsługiwał będzie w ramach wszystkich prowadzonych operacji głównie pojazdy osobowe i dostawcze. Stacja wyposażona będzie w wymagane zabezpieczenia dla zbiorników i rurociągów oraz pełny monitoring szczelności instalacji. Zbiornik benzyn wyposażony będzie w system monitoringu par benzyny VR lub SS i system VRS zapewniający powrót oparów do zbiornika (ze skutecznością min. 99 %). Benzyna z autocystern tankowana będzie do zbiorników w systemie hermetycznym (99 % hermetyzacji). Gaz z autocystern tankowany będzie do zbiornika całkowicie hermetycznie (100% hermetyzacji). Celem przedsięwzięcia jest uruchomienie kompletnego, nowoczesnego obiektu stacji paliw, z myjnią samochodową, częścią handlową i gastronomiczną. Stacja będzie pracowała 15 godzin na dobę, zasadniczo 7 dni w tygodniu. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 5659 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zajmowana przez planowaną zabudowę wyniesie ok. 120,00 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia istniejącej zabudowy wynosi ok. 51 m<sup>2</sup>. Powierzchnia terenu utwardzonego wyniesie ok. 936,70 m<sup>2</sup>. Działka inwestycyjna położona jest na terenie wiejskim, przy drodze powiatowej. W najbliższym otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się: cmentarz parafialny, ul. Dobrzyckiego, ul. Piłsudskiego, zabudowa gospodarcza i mieszkalna oraz tereny niezabudowane w części zadrzewione. Najbliższa zabudowa mieszkalna, chroniona znajduje się w kierunku północnym, za ul. Dobrzyckiego, ok. 35 m od granicy planowanej instalacji, w kierunku północno-zachodnim, ok. 50 m od granicy planowanej instalacji oraz w kierunku wschodnim przy ul. Piłsudskiego, ok. 75 m od instalacji.

Planowana inwestycja, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Cegłów Nr XV/107/15 z dnia 29 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 11 stycznia 2016 r. poz. 266) oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr LEX-1.4131.258.2015.KS z dnia 2 grudnia 2015 r., zlokalizowana zostanie na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową (symbol 2U).

Prace ziemne będą poprzedzone usunięciem z terenu planowanych wykopów warstwy urodzajnej gleby (humusu). Gleba będzie magazynowana w wyznaczonym miejscu w sposób, który zabezpieczy ją przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu robót budowlanych gleba zostanie wykorzystana, w miarę możliwości, w ramach zagospodarowania powierzchni na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia tylko wtedy, gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi. Ewentualny nadmiar gleby przekazany zostanie uprawnionym odbiorcom.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Prace budowlane prowadzone będą w godzinach od 6.00 do 22.00. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. W celu zminimalizowania emisji substancji do powietrza, na etapie realizacji inwestycji będzie stosowany sprzęt sprawny technicznie i konserwowany systematycznie w sposób prawidłowy. Ponadto w trakcie realizacji inwestycji materiały pyliste zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami).

W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, na etapie realizacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażony zostanie w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie będzie niezwłocznie usunięte, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazane uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia. Podczas prowadzenia prac realizacyjnych stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie i konserwowany w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzone będą bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Do minimum ograniczony zostanie czas odwadniania wykopu oraz wpływ ww. prac ograniczony będzie do terenu działki inwestycyjnej. Wody z ww. odwodnienia zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaplecze budowlane zlokalizowane zostanie na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo-wodnego. Woda na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji pobierana będzie z sieci wodociągowej. Prowadzony będzie rejestr wody. Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzane będą

do sieci kanalizacyjnej.

Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób zabezpieczający przed pyleniem i rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach i/lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Wszystkie ww. odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą: procesy przeładunku i dystrybucji paliw oraz pojazdy poruszające się po terenie przedmiotowej inwestycji. Dystrybutor do wydawania paliw płynnych wyposażony będzie w system odsysania oparów VRS o skuteczności ok. 99 %, natomiast stanowisko rozładunku autocysterny wyposażone zostanie w wahadło gazowe o skuteczności ok. 99%. Budynek stacji paliw ogrzewany będzie elektrycznie. Przeprowadzona w przedłożonej dokumentacji analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie istotnie wpływać na klimat.

Planowana do rozbudowy i przebudowy stacja nie będzie funkcjonowała w godzinach od 22.00 do 6.00. Planowana stacja paliw będzie pracowała w systemie 15 godzin na dobę. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 35 m od projektowanej instalacji. Na etapie eksploatacji, głównymi źródłami emisji hałasu do środowiska będzie praca urządzeń zlokalizowanych na zewnątrz budynków (wentylator, dystrybutory paliw, odkurzacz) oraz urządzeń znajdujących się wewnątrz myjni samochodowej (portalowej), a także ruch pojazdów po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie oś analizy oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Woda na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji pobierana będzie z sieci wodociągowej. Prowadzony będzie rejestr zużycia wody. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Teren planowanego przedsięwzięcia wyposażony zostanie w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazane uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwiania. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych odprowadzane będą przez wewnętrzny system kanalizacyjny do szczelnego, planowanego, bezodpływowego zbiornika retencyjnego. W przypadku przepełnienia ww. zbiornika, zgromadzone w jego obrębie wody zostaną wywiezione do oczyszczalni ścieków. Zastosowane zostaną urządzenia, tj. separator substancji ropopochodnych i zawiesin, podczyszczające wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych do wartości dopuszczalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ścieki z myjni podczyszczane będą w urządzeniach podczyszczających (odstojniku oraz separatorze substancji ropopochodnych i zawiesin) i wykorzystywane ponownie do celów technologicznych na myjni. Nadmiar ww. ścieków odprowadzony zostanie do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzyskanych od gestora sieci. Niedobór wód na myjni będzie uzupełniany ze szczelnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe i roztopowe. System wodno-ściekowy oraz system podczyszczania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków będą regularnie oraz terminowo poddawane próbom szczelności i konserwacjom. Wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie zostaną niezwłocznie usunięte.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji wiązać się będzie z powstawaniem odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Powstające na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynowane będą w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach i/lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną oznaczone i zabezpieczone



przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Powstające na etapie eksploatacji inwestycji odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą w pojemnikach i/lub kontenerach, w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Wszystkie ww. odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Planowane przedsięwzięcie jest położone na terenie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawa jest rozporządzenie Nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Kostrzynia PLB140009 w odległości ok. 6,5 km na południowy-wschód od planowanej inwestycji. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zniszczenia chronionych siedlisk przyrodniczych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują cenne siedliska przyrodnicze, wymienione w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej. Obszar, na którym planuje się wykonanie przedmiotowej inwestycji, to fragment działki, na której funkcjonuje stacja paliw. W związku z powyższym realizacja planowanej inwestycji nie będzie miała znaczącego wpływu na siedliska przyrodnicze.

Ze względu na wielkość terenu inwestycyjnego istnieją warunki do wykonania nasadzeń drzewostanu wzdłuż granic działki (za wyjątkiem wjazdu). Naturalne zadrzewienie będzie stanowiło doskonałą barierę dla zabudowy mieszkaniowej. W celu zmniejszenia uciążliwości zapachowych dla terenów sąsiadujących (w szczególności od południowej granicy działki inwestycyjnej), należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej wokół stacji (za wyjątkiem wjazdu).

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie przedsięwzięcia i w jego najbliższym otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie wystąpi ponadnormatywne kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się obecnie na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Cegłów
2. ATIP Sp. z o.o.  
ul. Powstania Styczniowego 30  
05-074 Halinów
3. aa

